

Bewerbungsbogen für ein Wohnbaugrundstück im Bebauungsplangebiet »Dröscheder Feld – Max-Planck-Straße«

Für die Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken wird die STADTprojekt Iserlohn GmbH im Gebiet des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 447 »Dröscheder Feld – Max-Planck-Straße« in einem ersten Bauabschnitt 8 Grundstücke für Doppelhäuser entwickeln. Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach festgelegten Richtlinien und Auswahlkriterien sowie einer punktebasierten Gewichtung.

Bewerbungen um ein Baugrundstück sind der STADTprojekt Iserlohn GmbH gegenüber schriftlich unter Verwendung dieses Bewerbungsbogens sowie unter Beachtung des Bewerbungstichtages mitzuteilen. Die Voraussetzungen der Bewerber, wie sie an dem festgelegten Stichtag nachgewiesen werden können, sind maßgeblich für das gesamte Verfahren (Stichtagsregelung). Eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts ist zusammen mit dem Bewerbungsbogen vorzulegen. Weitere erforderliche Nachweise sind auf Verlangen der STADTprojekt Iserlohn GmbH nachzureichen. Mögliche Nachteile einer unvollständig eingereichten Bewerbung gehen zu Lasten der Bewerber.

Der STADTprojekt Iserlohn GmbH sind alle Personen zu benennen, die das beworbene Grundstück auch tatsächlich käuflich erwerben. Die als Erwerber aufgeführten Personen bewerben sich gemeinsam um ein Baugrundstück der STADTprojekt Iserlohn GmbH und erwerben durch den abzuschließenden notariellen Grundstückskaufvertrag einen Miteigentumsanteil an dem Baugrundstück. Sollten mehr als zwei Personen das Baugrundstück erwerben, sind diese gesondert und unter Verwendung eines zusätzlichen Bewerbungsbogens mitzuteilen.

Grundsätzlich kann sich jede Person, die älter als 18 Jahre ist, um ein Baugrundstück bewerben. Grundstücke werden nach den definierten Vergabekriterien (siehe Punkt 3) vergeben. Kommt nach der Vergabe eines Grundstückes eine Beurkundung des Kaufvertrages nicht innerhalb von drei Monaten zustande, wird das betreffende Grundstück neu vergeben. Die STADTprojekt Iserlohn entscheidet in diesem Fall über die Vergabe. Dabei soll derjenige Bewerber den Zuschlag erhalten, der nach den Vergabekriterien als nächstes zu berücksichtigen ist. Nachweisliche Falschangaben oder unvollständige Bewerbungsunterlagen führen zum Verfahrensausschluss. Die Bauwilligen versichern mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen. Änderungen sind der STADTprojekt Iserlohn GmbH unverzüglich mitzuteilen.

Die Auswahl der Bewerberinnen/Bewerber erfolgt nach einem Punktesystem und der daraus resultierenden Reihenfolge anhand der erreichten Punktzahl. Mit der Bewerbung erklären die Bewerberinnen/Bewerber auch, welches Grundstück von ihnen im Falle einer Zuteilung gewünscht wird sowie welche Grundstücke ggf. alternativ in Frage kommen. Die Zuteilung erfolgt nach der ermittelten Reihenfolge nach dem Wunschgrundstück, sofern bereits vergeben nach den alternativ benannten Grundstücken.

Der ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsbogen ist gemeinsam mit der Finanzierungsbestätigung innerhalb der Bewerbungsfrist **spätestes bis zum 11.08.2023** an die STADTprojekt Iserlohn GmbH, Hansaallee 1, 58636 Iserlohn, zu senden. Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren oder zu den Vergaberichtlinien können Sie sich bei der STADTprojekt Iserlohn GmbH unter Telefon 02371 797153 melden oder sich per Mail, info@stadtprojekt.com, an uns wenden.

**A. Lebensschwerpunkt
(Wohn-/Arbeitsort, Berücksichtigung junger Bewerber)**

	Bewerber/in	Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ/Wohnort:		
Telefon:		
E-Mail:		

1. WOHNORT

Seit wann leben Sie ununterbrochen mit Ihrem Hauptwohnsitz in Iserlohn?

	Bewerber/in	Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)

(Bitte Datum angeben, **Nachweis: Meldebescheinigung der Stadt Iserlohn**)

2. ARBEITSORT

Haben Sie einen Arbeitsplatz in Iserlohn?

	Bewerber/in		Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)	
	ja	nein	ja	nein

(Bitte ankreuzen, **Nachweis: Bestätigung des Arbeitgebers**)

3. ALTER

Wie alt sind Sie am Bewerbungstichtag 11.08.2023?

	Bewerber/in	Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)

(Bitte das Alter zum Bewerbungstichtag angeben.)

B. KINDER

Bitte geben Sie Name, Geburtsdatum und Alter der in Ihrem Haushalt lebenden kindergeldberechtigten Kinder an, die auch künftig mit Ihnen in dem neuen Doppelhaus wohnen:

	Name, Vorname:	Geburtsdatum:	Alter:
Kind 1			
Kind 2			
Kind 3			

(Nachweis: Meldebescheinigung der Stadt Iserlohn)

Eine ärztlich bescheinigte Schwangerschaft wird als Kind angerechnet **(Nachweis: ärztliche Bestätigung einer Schwangerschaft)**.

C. EHRENAMTLICHE TÄTIGKEITEN

Sind Sie ehrenamtlich tätig und können dieses durch Vorlage einer »Ehrenamtskarte« nachweisen?

	Bewerber/in		Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)	
	ja	nein	ja	nein

(Bitte ankreuzen, **Nachweis: Ehrenamtskarte**)

D. EIGENTUM

Sind Sie Eigentümer/in eines bebauten oder baureifen Wohngrundstücks im Iserlohner Stadtgebiet?

	Bewerber/in		Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)	
	ja	nein	ja	nein

(Anmerkung: Eigentumswohnungen fallen nicht unter diesen Punkt)

E. ANGABEN ZUM GEWÜNSCHTEN GRUNDSTÜCK

Ich/Wir interessieren uns für Grundstück-Nr.:

Sofern dieses Grundstück nicht mehr zur Verfügung steht, interessieren wir uns für folgende Grundstücke (nach Priorität geordnet):

Erklärung

Ich/Wir versichere/versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich/Wir versichere/versichern, die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/Wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden.

Der beiliegenden Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken der STADTprojekt Iserlohn GmbH (Stand: 11.07.2023) wird inkl. der Pflichten des Erwerbers zugestimmt.

Datenschutz

Ich/Wir habe/n die beiliegende Datenschutzerklärung zu den Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken der STADTprojekt Iserlohn GmbH vom 05.06.2023 gelesen und vom Inhalt Kenntnis genommen.

Datum, Ort

.....
Unterschrift des Bewerbers/
der Bewerberin

.....
Unterschrift des Mitbewerbers/
der Mitbewerberin